

## SCRISOARE DESCHISĂ

pentru anularea Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2, reintrat în vigoare după hotărârea Tribunalului București

Noi, grupuri civice și organizații neguvernamentale din municipiul București, suntem consternați de hotărârea Tribunalului București care a anulat suspendarea PUZ Sector 2, ceea ce dă undă verde betonării a zeci de hectare de spațiu verde din oraș, deși, același Tribunal București, pe motive similare, a anulat definitiv PUZ Sector 3, PUZ Sector 5 și PUZ Sector 6.

### PUZ Coordonator Sector 2 – un pericol pentru dezvoltarea sustenabilă a orașului

În contextul nivelului ridicat al poluării orașului și al măsurilor reduse de combatere a acesteia, cu efecte evidente asupra sănătății bucureștenilor, autoritățile responsabile pentru nivelul calității vieții oamenilor sunt obligate să protejeze spațiul verde, în niciun caz să aprobe legi care încurajează construirea pe spațiile verzi, pe alei din parcuri.

Câteva exemple ale modului în care afectează PUZ-ul Coordonator Sector 2 orașul:

- În cazul **Cinematografului Floreasca**, în mod spectaculos, aleile parcului, din jurul cinematografului, au devenit **construibile**, iar înălțimea, cu derogare, **poate ajunge până la 13 etaje**, în jur fiind case sau blocuri cu **3 etaje**.
- Acest PUZ Sector 2 **prevede reducerea spațiilor verzi și transformarea acestora în zone construibile** și asta cu complicitatea autorităților statului, în condițiile în care spațiul verde pe cap de locuitor al Bucureștiului este oricum la aproximativ jumătate din cât ar trebui să fie conform legislației românești.
- **Fosta bază sportivă RADET** dintre Cal. Floreasca și Bd. Barbu Văcărescu transformată din zonă verde unde se permit construcții pe cel mult 30% din teren și înălțime de maxim 2 etaje în zonă ce permite construcții pe 70% din teren și de înălțime mare.
- **La intersecția bd. Barbu Văcărescu cu str. Grigore Țițeica**, o fâșie de teren din vechea suprafață a Parcului Verdi este transformată din spațiu verde în spațiu construibil pe 70% din teren și înălțime de 45 m.
- De asemenea, **pe malul Lacului Tei**, zona Clubului Bamboo se schimbă încadrarea din spațiu verde în zonă construibilă, cu înălțimi de 45 m, se ia chiar și o parte din luciul apei, unde este pontonul clubului.
- **Peninsula Dobroiești – Pantelimon și la peninsula Fundeni – Pantelimon** care vor putea fi acoperite cu construcții fără a avea prevăzute spații de recreere, benzi de promenadă pietonale sau de biciclete.

### Cui ne adresăm

Așadar, noi, organizațiile și grupurile civice semnatare, ne adresăm autorităților publice responsabile: PMB, CGMB, Primăriei Sector 2, Consiliului Local Sector 2, Prefectului Municipiului București și tuturor locuitorilor, organizațiilor și persoanelor cărora le pasă de dezvoltarea durabilă și sănătoasă pentru toți locuitorii orașului, pentru a ne susține în demersul nostru și împreună să reușim să păstrăm puținul spațiu verde care ne-a mai rămas.

### Ce vă cerem în acest moment

- **Locuitorilor orașului, societății civile:** Semnarea scrisorii noastre și susținerea acestui demers în fața Prefectului
- **Prefectului orașului:** Acționarea în instanță a PUZ Coordonator Sector 2 - Dacă aceasta este făcută de către Prefectul Municipiului București, PUZ-ul va fi suspendat pe durata procesului
- **Primăriei Sectorului 2:** Cât timp este valabil PUZ Coordonator Sector 2, cerem Primarului să aprobe construcțiile conform PUZ, dar fără derogări, care în unele zone, conform PUZ Coordonator Sector2, ar permite înălțimi duble sau triple față de ceea ce este construit în împrejurimi.

## Context

Ne consumăm viața într-un trafic din ce în ce mai aglomerat într-un oraș blocat de construcții haotice ridicate oriunde și oricum peste o infrastructură deja depășită.

Ne opunem densificării sistematice a orașului care duce la degradarea continuă a condițiilor de viață ale locuitorilor orașului; dăm ca exemplu procesul de densificare a cartierelor Floreasca, Tei, Andronache, Plumbuita, Baicului, Colentina în zone unde sunt preponderent locuințe individuale sau colective mici și unde infrastructura rutieră, de transport în comun, stradală, de colectare a gunoiului, de canalizare și termoficare sunt depășite și unde nu există suficiente dotări publice complementare (servicii, comerț, școli, grădinițe, rețea de sănătate, de cultură, sport și agrement).

Creșterea suprafețelor de spații verzi este o componentă principală a îmbunătățirii condițiilor de mediu și este unul dintre obiectivele principale ale Strategiei Europene din 2020. Mai mult, însăși Strategia Națională a României privind schimbările climatice (2013-2020) prespune creșterea suprafeței spațiilor verzi în zone urbane și periurbane și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul rezidențial cu 41.57%.

## Rezumatul argumentelor

- Acest PUZ a fost făcut fără să se țină cont de legislația de mediu care interzice transformarea spațiilor verzi în zone construibile, numai că, în pofida legii, PUZ-ul permite construcții pe spațiul verde, unele având înălțimi foarte mari.
  - Reducerea spațiului verde generează poluare, iar la acest capitol, conform raportului [Raportul aerCURAT](#) întregul oraș are probleme mari. Câteva cifre, pentru a ne da seama de gravitatea problemei. Conform datelor studiate rezultă că 7 bucureșteni mor în fiecare zi din cauza poluării; 5,6% din cazurile de deces la bebeluși au fost cauzate de poluarea cu microparticule nocive aflate în aer (numite PM 10)
- În perioada în care PUZ coordonator SEctor 2 a fost suspendat, s-a construit în continuare. În Sectorul 2, între ian. 2020 și feb. 2023, au fost emise nu mai puțin de 1.966 de autorizații de construire/demolare în perioada în care PUZ Sector 2 a fost suspendat, așadar construcțiile nu au fost blocate.

## Detalierea argumentelor

### 1. REFERITOR LA SUPRAFAȚA DE SPAȚII VERZI ȘI RESPECTAREA LEGISLAȚIEI DE MEDIU

Acest PUZ, a fost făcut fără să se țină cont de legislația de mediu și prezintă mai multe probleme. Astfel:

- Suprafețele verzi nu pot fi transformate în suprafețe construibile, sub sancțiunea nulității absolute a actelor administrative sau juridice emise cu nerespectarea acestor prevederi (art.18, alin(5) din Legea nr. 24/2007 și art. 71, alin (1) din Ordonanța 195/2005)
- Nu este respectată cifra recomandată de 26 mp de spațiu verde per locuitor și nici cea de 20 mp de spațiu verde per locuitor prevăzută de lege.
- În documentația pe baza căreia a fost aprobat PUZ Sector 2 există neconcordanțe în ceea ce privește suprafața totală de spațiu verde din sector. Astfel, în Raportul de mediu, pe de o parte regăsim suprafața de aproximativ 450 ha (paginile 27 și 293) preluată din Registrul spațiilor verzi, iar PUZ Sector 2 prevede o suprafață de spațiu verde de doar 422,53 ha, ceea ce ar reprezenta o diminuare a spațiului verde existent cu aproximativ 28 ha. Pe de altă parte, tot în Raportul de mediu, la paginile 18 și 294, la total suprafața spațiu verde din sector regăsim cifra de 394,96 ha (pe care autorii Raportului de mediu susțin că au luat-o din PUG București) și în condițiile în care PUZ Sector 2 prevede 422,53 ha de spațiu verde, ar însemna că am avea o creștere a spațiului verde cu 27,57 ha.
- Cum diminuarea spațiului verde este interzisă de lege, autoritățile aleg să ia în considerare cifra prezentată de cei care au întocmit documentația pentru PUZ și nu pe cea înscrisă în Registrul spațiilor verzi - documentul care înregistrează și evidențiază spațiile verzi din municipiul București și realizat de Primăria Municipiului București pe aproximativ 2 milioane de euro din bani publici.

În PUZ Sector 2 se regăsesc ambele situații: atât reducerea suprafețelor de spațiu verde de la 444 ha la 422,53, cât și schimbarea destinației unor terenuri amenajate ca spații verzi, ceea ce este ilegal.

## 2. REFERITOR LA POLUAREA AERULUI

*(un efect direct al cantității și calității reduse de spații verzi și al dezvoltării haotice)*

Iată cum arată cifrele pentru calitatea aerului din București, conform [Raportul aerCURAT](#):

- Din măsurătorile făcute, unele concentrații de particule nocive aflate în aer (PM 2,5) depășesc frecvent limita zilnică acceptată și ajung și până la de 5 ori această limită.
- Conform datelor studiate rezultă că 7 bucureșteni mor în fiecare zi din cauza poluării. Mai multe detalii puteți vedea în [Raportul aerCURAT](#)
- 5,6% din cazurile de deces la bebeluși au fost cauzate de poluarea cu microparticule PM 10.
- Expunerea ridicată la microparticulele PM 2,5 agravează simptomele respiratorii, incidența cancerului, atacul de cord și moartea prematură.

## 3. REFERITOR LA DEZVOLTAREA ORAȘULUI

În ultima perioadă, tot mai des citim în presă articole promovate de dezvoltatori imobiliari care se plâng de "blocajul urbanistic fără precedent" creat de actuala administrație din București.

Pentru lămurirea acestei situații ne-am adresat Primăriei Sectorului 2 în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, și ni s-a comunicat că în perioada ian.2020

– feb. 2023 în Sectorul 2 au fost emise nu mai puțin de 1.966 autorizații de construire/demolare.

De asemenea, din datele publice de pe site-urile primăriilor de sector am constatat că în perioada ianuarie 2020 – primul trimestru din 2023, cu unele excepții (nu toate primăriile au actualizat informațiile la zi) la nivelul municipiului București au fost emise de primăriile de sector 10.634 autorizații de construire: Primăria Sectorului 1 – 1449 autorizații de construire, Primăria Sectorului 3 – 2193, Primăria Sectorului 4 – 1845, Primăria Sectorului 5 – 1518, Primăria Sectorului 6 – 1663. Aceste date nu includ autorizațiile de construire emise de Primăria Municipiului București.

Așadar, cele peste zece mii de autorizații de construire emise arată că nu e vorba de un "blocaj urbanistic fără precedent", iar cine consideră acest lucru arată lipsă de grijă pentru respectarea unor reguli minime care să protejeze sănătatea și dezvoltarea durabilă a orașului, în folosul locuitorilor săi, dorind ca "dezvoltarea orașului" să aibă loc cu construcții pe spațiile verzi, cu regim de înălțime mai mare decât prevede PUG-ul, etc.

### **Concluzii**

În încheiere, dezvoltarea unui oraș înseamnă mai mult decât construcții. Iar dezvoltarea care aduce atingere calității vieții și sănătății locuitorilor din oraș NU este dezvoltare.

Nu putem vorbi de dezvoltarea unui oraș dacă aceasta nu se face conform principiilor dezvoltării durabile: cu ameliorarea și conserarea resurselor naturale, cu protejarea vieții și sănătății locuitorilor acestuia

Beneficiarii reali ai acestui PUZ coordonator, sunt cei interesați de profituri rapide și ușor de obținut, în detrimentul mediului înconjurător, cu repecusiuni asupra sănătății și vieții cetățenilor S2 și ai întregului oraș.

Datoria autorităților publice este să protejeze mediul înconjurător, să respecte interesul cetățenilor de a locui într-un oraș curat, nepoluat, în care le este protejată sănătatea și calitatea vieții, conform legislației și a strategiei asumate la nivel european.

### **Organizații semnatare:**

Floreasca Civică

GIC Lacul Tei

Fundația Centrul de Resurse pentru participare publică

Fundația Comunitară București

Asociația Inițiativa Prelungirea Ghencea

Inițiativa Favorit

GIC Luptă pentru strada ta

GIC Iancului

GIC Cișmigiu

AsoP Filiala București-Ilfov

Fundația Eco-civica

GIC Parcul Izvor

Asociația Parcul Natural Văcărești

Asociația ECOTECA

Ecopolis

Asociația HaicuBicla

Asociația A.R.T. Fusion

Asociația Părinți de Cireșari

Străzi pentru Oameni

Asociația Culturalis